

Nájomná zmluva

uzavretá v súlade s ust. § 7 až 14 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov medzi týmito zmluvnými stranami.

Prenajímateľ: Obec Stráža
Stráža 243, 013 04 Dolná Tižina
IČO : 00 321 630
V zastúpení: Ján Poliak- starosta obce

Nájomca: Roľnícke družstvo TERCHOVÁ
sídlo Nová Farma, 013 03 Krasňany
IČO: 00210994
V zastúpení: Emília Mackovčinová - predseda predstavenstva
MVDr. Zuzana Chovancová – podpredseda predstavenstva
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v odd. Dr. , vo vložke č. 147/L

ktorí prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím neobmedzená a sú spôsobilí na právne úkony.

Čl. I.

P r e d m e t z m l u v y

Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom k nižšie uvedeným pozemkom aj k zastavaným plochám a nádvoriam vo vlastníctve prenajímateľa, podľa podkladov k nehnuteľnostiam a podľa výšky vlastníckeho podielu k pozemkom:/ vid' príloha k nájomnej zmluve/

Čl. II.

Ú č e l n á j m u a d o b a n á j m u

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať predmet nájmu na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku a prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na konanie vo veci výkonu práv poľovníctva k predmetu tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú najviac na **15 rokov** najmenej však na dobu **5 rokov**.
Účastníci sa dohodli, že pri zmluve na dobu určitú, po uplynutí uvedenej doby, nájomca má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy.
3. Skončiť nájom možno písomnou dohodou alebo výpoveďou k **1. novembru**, ktorá sa musí doručiť druhej strane. Výpovedná lehota je jeden rok, ak sa účastníci nedohodnú inak alebo zákon nestanovuje inak.

Čl. III.

N á j o m n é

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom nájme (počas celého obdobia jeho trvania) a to v celkovej ročnej výške nájmu podľa tejto zmluvy **na 66,68 €** ročne (platí kalendárny rok) k pozemkom, ktoré sú uvedené v prílohe zmluvy, resp. k podielom k nim.

2. Na odpustenie alebo primeranú zľavu z nájomného podľa tejto zmluvy sa vzťahujú ust. § 11 a násl. zák. č. 504/2003 Z. z..
3. Na vznik zmluvy o nájme sa vyžaduje dohoda o výške nájomného alebo o spôsobe jeho určenia, pričom výška nájomného je najmenej 1% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, v súlade s § 10 odst. 1 zák. č. 504/2003 Z. z.

Čl. IV. S p ô s o b ú h r a d y

Pri podpise tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že výšku nájomného podľa čl. III tejto zmluvy bude uhrádzať nájomca vždy do konca januára za príslušný kalendárny rok.

Čl. V. V z á j o m n é v z ť a h y z m l u v n ý c h s t r á n

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti, resp. podielov k nim, ktoré bude užívať počas celého obdobia nájmu.
2. Všetky zmeny na prenajatých pozemkoch je nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
3. Daň z nehnuteľnosti z prenajatej pôdy resp. podielov k pozemkom hradí v plnej výške nájomca, o čom sa vyrozumie obec.

Čl. VI. Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán. Neupravené vzťahy touto zmluvou sa riadia ust. Zák. č. 504/2003 Z. z.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto nájomná zmluva nadobúda právne účinky podpisom obidvoma zmluvnými stranami, ktorí sa dohodli túto zmluvu podpísať v ten istý deň.

V Krasňanoch, 13.06.2022

prenajímateľ:

[Redacted Signature]

Ján Poliak
starosta obce

OBEC
013 04 STRÁŽA

nájomca:

[Redacted Signature]

Emília Mackovčinová
predseda predstavenstva

[Redacted Signature]

MVDr. Zuzana Chovancová
podpredseda predstavenstva

Roľnícke družstvo TERCHOVÁ
sídlo Nová Farma, 013 03 Krasňany
IČO: 00210994 DIČ: 2020443524
IČ DPH: SK2020443524 ①

Príloha k nájomnej zmluve č. 4437/2018

v zmysle dodatku č. 4437/2018/1

Vlastník: Obec Stráža , 01304 Stráža

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
STRÁŽA	E 0	274 or.p		856	22	22	1/ 1	22,0
STRÁŽA	E 0	279 or.p		856	642	642	1/ 1	642,0
STRÁŽA	E 0	326 or.p		856	1 711	1 711	1/ 1	1 711,0
STRÁŽA	E 0	327 ttp		856	2 044	2 044	1/ 1	2 044,0
STRÁŽA	E 0	337 ttp		856	1 611	1 611	1/ 1	1 611,0
STRÁŽA	E 0	338 zast.pl		856	950	950	1/ 1	950,0
STRÁŽA	E 0	368 zast.pl		856	1 719	1 719	1/ 1	1 719,0
STRÁŽA	E 0	377 zast.pl		856	1 155	1 155	1/ 1	1 155,0
STRÁŽA	E 0	378 ttp		856	4 668	4 668	1/ 1	4 668,0
STRÁŽA	E 0	382 zast.pl		856	2 669	2 669	1/ 1	2 669,0
STRÁŽA	E 0	394 zast.pl		856	356	356	1/ 1	356,0
STRÁŽA	E 0	417 ttp		856	4 240	4 240	1/ 1	4 240,0
STRÁŽA	E 0	425 ttp		856	345	345	1/ 1	345,0
STRÁŽA	E 0	433 ttp		856	356	356	1/ 1	356,0
STRÁŽA	E 0	449 zast.pl		856	575	575	1/ 1	575,0
STRÁŽA	E 0	455/2 zast.pl		856	1 866	1 866	1/ 1	1 866,0
STRÁŽA	E 0	624/1 zast.pl		856	67	67	1/ 1	67,0
STRÁŽA	E 0	654 ttp		856	356	356	1/ 1	356,0
STRÁŽA	E 0	658 ttp		856	1 334	1 334	1/ 1	1 334,0
STRÁŽA	E 0	666 ttp		856	780	780	1/ 1	780,0
STRÁŽA	E 0	714 zast.pl		856	4 912	4 912	1/ 1	4 912,0
STRÁŽA	E 0	750 ttp		856	960	960	1/ 1	960,0

Spolu za k.ú.: STRÁŽA 33 338 33 338 33 338

Spolu: 33 338 33 338 33 338

3,333Px20E-66,6PE

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
--------------------	---------	------------------	--------------	----	----------------------	------------------------	---------------------	--------------------------------

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda	2 375,0
Trvalý trávny porast	16 694,0
Zastavaná plocha a nádvorie	14 269,0